



Detrazioni per acquisto di abitazioni in classe A o B



Cos'è?

La detrazione per l'acquisto di abitazioni in classe A e B è una forma di agevolazione disposta dallo Stato italiano che permette di detrarre dall'Irpef il 50% dell'IVA pagata sull'acquisto di abitazioni certificate per mezzo di APE (attestato di prestazione energetica) in classe A o B.

Beneficiari

Possono accedere a questa forma di contributo tutte le persone fisiche e le persone giuridiche private assoggettate al pagamento dell'Irpef (imposta sul reddito delle persone fisiche).

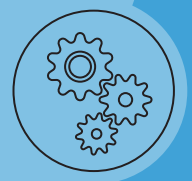


Quali interventi

Oggetto di incentivazione sono l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente, cedute dalle imprese costruttrici (o ristrutturatrici) delle stesse. Il pagamento dell'IVA deve avvenire nel periodo d'imposta in cui avviene l'acquisto. Non sono agevolabili gli eventuali acconti d'imposta pagati nell'anno precedente anche se l'acquisto dell'abitazione avviene nel 2017.

Come accedere

Per accedere a questo incentivo è sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali dell'immobile.



Quando

L'immobile deve essere acquistato entro il 31 dicembre 2017.

Pagamenti

L'agevolazione avviene tramite detrazione della quota spettante dall'Irpef. La detrazione dell'importo previsto è ripartita in dieci anni. Ciascun contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'Irpef dovuta per l'anno in questione. Non è ammesso il rimborso di somme eccedenti l'imposta.

