



Bonus per recupero e acquisto con recupero



Cos'è?

Si tratta di un bonus erogato dalla Regione a fondo perso in favore dei cittadini che recuperano o acquistano e recuperano la prima casa di abitazione. L'importo erogato varia dai 10.000 ai 20.000 euro in base agli interventi attuati e a specifici requisiti.

Beneficiari

Si rivolge ai privati cittadini, proprietari o usufruttuari dell'immobile in caso di solo recupero, acquirenti nel caso di acquisto con contestuale recupero. Per accedere al contributo è necessario avere un ISEE non superiore ai 29.000 euro e non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi.



Quali interventi

Nel caso di solo recupero: ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria o esecuzione di almeno tre interventi di efficientamento energetico elencati dal bando regionale. Se con acquisto, con certe limitazioni, gli interventi possono precedere o seguire la compravendita. L'importo minimo di spesa sostenuta per accedere alle agevolazioni è di 20.000 o 30.000 euro a seconda delle iniziative attivate.

Come accedere

Le domande possono essere presentate a mano dai richiedenti il contributo presso le banche convenzionate. Qui verranno registrate in via telematica e inserite in una lista d'attesa; le domande in lista saranno ammesse a contributo con deliberazione della Giunta regionale fino a concorrenza delle risorse di volta in volta disponibili.



Quando

In caso di solo recupero, la domanda di contributo deve essere presentata prima della data di inizio dei lavori, mentre per interventi di acquisto con contestuale recupero va presentata prima della data di acquisizione della proprietà.

Pagamenti

I contributi sono erogati, fino a esaurimento fondi, in un'unica soluzione alla conclusione dei lavori. Gli importi previsti sono: 15.000 euro per acquisto con contestuale recupero; 13.000 euro per ristrutturazione urbanistica o edilizia, restauro e risanamento conservativo; 10.000 euro per manutenzione straordinaria o efficientamento energetico. Bonus di 2.500 euro in caso di ripopolamento comuni montani o condizioni di debolezza economica o sociale.

