

# 65%

## Ecobonus 2018



### Cos'è?

Con la legge di bilancio 2018 (legge n. 205 del 27 dicembre 2017) è stata prorogata fino al 31 dicembre 2018 la detrazione fiscale del 65% per gli interventi di efficientamento energetico. L'agevolazione consiste in una detrazione dall'Irpef o dall'Ires ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

### Beneficiari

Possono usufruire tutti i contribuenti residenti e non residenti che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento. In particolare, sono ammessi: le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni; i contribuenti che conseguono reddito d'impresa; le associazioni tra professionisti; gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale. Dal 1° gennaio 2017 possono accedere anche gli istituti autonomi di case popolari.



### Quali interventi

La detrazione è riconosciuta se le spese sono state sostenute per la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento, il miglioramento termico dell'edificio (coibentazione - pavimenti - finestre, comprensive di infissi), l'installazione di pannelli solari e la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale. Introdotti gli interventi combinati per i condomini, che riducono sia il fabbisogno energetico che il rischio antisismico.

### Come accedere

La normativa vigente impone solamente che entro 90 giorni solari dal termine dei lavori debba essere trasmessa ad Enea, per via telematica, la documentazione costituita dall'Attestato di qualificazione energetica e la scheda descrittiva degli interventi realizzati o, in alcuni casi, una documentazione semplificata. Andranno poi indicati nella dichiarazione dei redditi i dati dell'immobile e le spese sostenute.



### Quando

Sui singoli edifici sono detraibili le spese sostenute dal 01/01/2017 al 31/12/2018 mentre sui condomini sono detraibili le spese sostenute dal 01/01/2017 al 31/12/2021. Entro 90 giorni dalla fine dei lavori occorre trasmettere all'Enea: Attestato di qualificazione energetica quando previsto e la scheda informativa relativa agli interventi realizzati. Le detrazioni vengono ripartite in dieci rate annuali di pari importo.

### Pagamenti

L'agevolazione avviene tramite detrazione della quota spettante dall'Irpef o dall'Ires. La detrazione dell'importo previsto è ripartita in dieci anni. Ciascun contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'Irpef (o Ires) dovuta per l'anno in questione. Non è ammesso il rimborso di somme eccedenti l'imposta.

