

19%

Detrazione degli interessi passivi dei mutui



Aggiornato a 26/10/2021



Cos'è?

I contribuenti che intraprendono la ristrutturazione e/o la costruzione della loro casa di abitazione principale, possono detrarre dall'Irpef, nella misura del 19%, gli interessi passivi e i relativi oneri accessori pagati sui mutui ipotecari, per costruzione e ristrutturazione dell'unità immobiliare.

Beneficiari

Ne possono beneficiare tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche.



Quali interventi

Incentivo disponibile per i mutui stipulati per l'acquisto o la ristrutturazione dell'abitazione principale.

Il contratto di mutuo deve essere stipulato dal possessore a titolo di proprietà o altro diritto reale dell'immobile.

Come accedere

È sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali dell'immobile.



Quando

Il mutuo deve essere stipulato nei 6 mesi antecedenti la data di inizio lavori o nei 18 successivi. L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale entro 6 mesi dal termine dei lavori.

Pagamenti

L'agevolazione avviene tramite detrazione della quota spettante dall'IRPEF.

La detrazione dell'importo previsto è ripartita in dieci anni.

Il contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'Irpef dovuta per l'anno in questione. Non è ammesso il rimborso di somme eccedenti l'imposta.

