



Bonus facciate



Cos'è?

La legge di bilancio 2020 ha istituito una detrazione per incentivare il decoro delle facciate e nel contempo l'efficientamento energetico. Può beneficiarne chi effettua il recupero o il restauro della facciata esterna di edifici esistenti, parti di essi, o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.

Beneficiari

Tutti i contribuenti assoggettati a IRPEF e IRES. L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili, ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese. Ammessi anche i condomini.



Quali interventi

Sono ammessi la pulitura e la tinteggiatura delle facciate ma anche interventi di isolamento termico, il rinnovo delle gronde, dei pluviali, dei balconi, degli ornamenti e dei fregi. Sono inoltre ammesse anche le spese accessorie come ad esempio i ponteggi, le spese di progettazione e professionali, lo smaltimento del materiale. Esclusi gli interventi sui serramenti, sulle vetrate, sui portoni, sui cancelli.

Come accedere

Per usufruire della detrazione è sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione. Obbligo di pagamento delle spese a mezzo bonifico. Da inviare la pratica all'ENEA come previsto anche per l'Ecobonus (solo per interventi di efficientamento energetico).



Quando

Fino al 31/12/2021 detrazione del 90% delle spese sostenute, non ci sono limiti di spesa/detrazione. La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo.

Pagamenti

L'agevolazione avviene tramite detrazione della quota spettante dall'Irpef/Ires. La detrazione dell'importo previsto è ripartita in dieci anni. Ciascun contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'Irpef dovuta per l'anno in questione. Non è ammesso il rimborso di somme eccedenti l'imposta. Ammessi la cessione del credito e lo sconto in fattura.

