

IVA 10%

IVA agevolata



Aggiornato al 31/01/22



Cos'è?

L'agevolazione consiste nella riduzione dell'IVA al 10% sulle prestazioni di servizi relativi a interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria, realizzata su immobili residenziali e per tutti gli interventi di recupero edilizio (per questi ultimi è sempre preprevista).

Beneficiari

Questa forma di agevolazione è prevista per tutti i soggetti.



Quali interventi

Sugli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria realizzati su immobili residenziali sono oggetto di IVA al 10% le prestazioni di servizi, mentre le cessioni di beni solo se la fornitura è posta in essere nell'ambito del contratto d'appalto. In caso di interventi di recupero edilizio sono agevolate le prestazioni di servizio relative al recupero e l'acquisto di beni necessari agli interventi, anche se acquistati dal committente.

Come accedere

Le cessioni di beni restano assoggettate all'IVA ridotta solo se la fornitura è posta in essere nell'ambito del contratto di appalto. Se però l'appaltatore fornisce beni di valore significativo l'aliquota agevolata del 10% si applica solo sulla differenza tra il valore complessivo della prestazione e quello dei beni, mentre sul loro valore residuo si applica l'IVA al 22%.



Quando

Il regime d'imposta agevolato per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria è stato prorogato fino al 31 dicembre 2024, per tutti gli altri interventi di recupero edilizio l'applicazione dell'aliquota IVA al 10% è ordinaria, quindi sempre prevista, senza alcuna data di scadenza.

Pagamenti

Il contributo si configura come uno sconto sull'IVA.

