

110%

Detrazione 110%



Cos'è?

Incremento della detrazione al 110 per cento per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 a fronte di specifici interventi, con fruizione della detrazione in 5 rate annuali di pari importo o opzione per la trasformazione in credito d'imposta o sconto per l'importo corrispondente alla detrazione.

Beneficiari

- Condomini
- Persone fisiche che agiscono al di fuori dell'esercizio dell'impresa, di arti e professioni
- Istituti Autonomi Case Popolari (IACP)
- Cooperative di abitazione per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti o assegnati in godimento ai soci



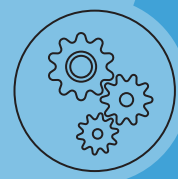
Quali interventi

Interventi principali: isolamento superfici opache verticali e orizzontali, sostituzione impianto di climatizzazione, interventi antisismici.

Interventi secondari: interventi previsti dall'Ecobonus, installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, impianti fotovoltaici, installazione accumulo

Come accedere

E' necessario rispettare i requisiti specifici, ad esempio l'aumento di due classi energetiche, dimostrabile con APE pre e post interventi. Da inviare la pratica all'ENEA come previsto anche per l'Ecobonus. Per la cessione del credito o lo sconto in fattura sono necessari il visto di conformità da parte dei CAF o dei dottori commercialisti e l'asseverazione di un tecnico sulla congruità delle spese.



Quando

Per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 fino a fine vigenza della normativa. La scadenza è diversificata secondo diversi casi (30/06/22 - 31/12/2022 - 30/06/23 - 31/12/23). La detrazione viene ripartita in 5 rate annuali di pari importo.

Pagamenti

L'agevolazione avviene tramite detrazione della quota spettante dall'Irpef oppure chiedendo la cessione del credito o lo sconto in fattura. E' possibile cedere il credito sia ai fornitori che agli intermediari finanziari.

